

**UCHWAŁA NR XXXVI/245/2017
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 27 lutego 2017

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art.7 ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 i poz. 1579), Rada Miejska w Łowiczu uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w związku z realizacją nowych inwestycji, w wyniku których utworzone zostaną nowe miejsca pracy na terenie Gminy Miasto Łowicz, na zasadach określonych w Rozdziale 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) nowa inwestycja - budowa nowych lub przebudowa istniejących budynków i budowli w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290). Należy przez to rozumieć nowo wybudowane lub nowo nabyte budynki i budowle lub ich części, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona lub nabycie zostało dokonane po wejściu w życie niniejszej uchwały. Za nową inwestycję uznaje się również nabycie po wejściu w życie niniejszej uchwały nieruchomości, w celu prowadzenia działalności gospodarczej, od przedsiębiorców w stosunku, do których ogłoszono upadłość. Nowe inwestycje mogą być realizowane zarówno na gruntach nabytych po wejściu w życie niniejszej uchwały, jak i na gruntach nabytych przez przedsiębiorcę ubiegającego się o pomoc w ramach niniejszej Uchwały przed wejściem jej w życie;
- 2) rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji:
 - a) dzień, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, albo,
 - b) dzień, w którym upłynął termin na wniesienie sprzeciwu, jeżeli nie został on wniesiony do złożonego zgłoszenia budowy (przebudowy), a w przypadku wniesienia sprzeciwu, data potwierdzona zaświadczeniem wydanym przez właściwy organ, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290);
- 3) zakończenie realizacji nowej inwestycji:
 - a) dzień, w którym decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie budynku lub budowli stała się ostateczna, albo,
 - b) dzień, w którym upłynął termin na zgłoszenie sprzeciwu, jeśli nie został on zgłoszony do złożonego zawiadomienia o zakończeniu realizacji nowej inwestycji, a w przypadku zgłoszenia sprzeciwu, data potwierdzona zaświadczeniem wydanym przez właściwy organ, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290);
- 4) utworzenie nowych miejsc pracy – utworzenie przez podatnika nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, nie później niż w okresie 3 miesięcy od daty dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 7 pkt 1 Uchwały,

- 5) przyrost miejsc pracy - przyrost miejsc pracy w przedsiębiorstwie podatnika, w przeliczeniu na osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, w stosunku do średniego miesięcznego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację nowej inwestycji, a w przypadku gdy przedsiębiorca działa w okresie krótszym niż 12 miesięcy - z okresu działalności przedsiębiorcy;
- 6) średnie miesięczne zatrudnienie - liczba wszystkich pracowników zatrudnionych na terenie Gminy Miasto Łowicz u danego podatnika na podstawie umów o pracę, w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy (etaty), liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w oparciu o metodę średniej arytmetycznej ze stanów dziennych w miesiącu, tzn. zsumowany stan zatrudnienia z każdego dnia w miesiącu, łącznie z niedzielami, świętami i dniami wolnymi, dla których przyjmuje się stan z dnia poprzedniego lub następującego, jeżeli miesiąc rozpoczyna się dniem wolnym od pracy, podzielony będzie przez ilość dni kalendarzowych w miesiącu;
- 7) dzień udzielenia pomocy – należy przez to rozumieć dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji podatkowych lub dzień faktycznego przysporzenia korzyści finansowych w przypadku braku obowiązku złożenia deklaracji;
- 8) rok zwolnienia – rok podatkowy w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U z 2015 r. poz. 613);
- 9) rozszerzenie prowadzonej działalności gospodarczej – zwiększenie przez przedsiębiorcę powierzchni budynków, budowli lub gruntów, w stosunku do już istniejących powierzchni, z przeznaczeniem na cele działalności gospodarczej;
- 10) zajęcie gruntów na realizację inwestycji – dotyczy powierzchni gruntów faktycznie zajętych pod nowo wybudowane lub nabyte budynki i budowle,
- 11) nakłady inwestycyjne - nakłady netto poniesione po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały przez podatnika na realizację nowych inwestycji, pomniejszone o pomoc otrzymaną na ten cel z innych środków publicznych, do których zalicza się między innymi cenę nabycia gruntów lub prawa wieczystego użytkowania gruntów, cenę nabycia lub koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie związane z nową inwestycją, w szczególności: maszyny, urządzenia, przyrządy, aparatura, infrastruktura techniczna, zakup wartości niematerialnych i prawnych;

§ 3. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.).

§ 4. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1, przysługują od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym podatnik utworzył nowe miejsca pracy.

§ 5.1. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały nie podlegają grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części, w których prowadzona jest działalność stacji paliw, działalność instytucji finansowych, działalność handlowa o powierzchni powyżej 200m², działalność w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości oraz grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z dużymi projektami inwestycyjnymi.

2. Zwolnień od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1, nie stosuje się do pomocy przedsiębiorcom działającym w sektorach o których mowa w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.).

§ 6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, może być przyznane jeden raz dla danej nieruchomości.

Rozdział 2

Zasady zwalniania od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w związku z realizacją nowych inwestycji, w wyniku których utworzone zostaną nowe miejsca pracy na terenie Miasta Łowicza.

§ 7. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, Uchwały jest:

1) dokonanie przez podatnika zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis w związku z realizacją nowych inwestycji, według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1, w terminie 1 miesiący od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji;

2) przedstawienie przez podatnika:

a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

b) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

c) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis - których zakres określony jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.);

3) utworzenie i przyrost nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;

a) o 3 nowe miejsca pracy w przypadku zwolnienia na 1 rok podatkowy,

b) o 5 nowych miejsc pracy w przypadku zwolnienia na 2 lata podatkowe,

c) o 10 nowych miejsc pracy w przypadku zwolnienia na 3 lata podatkowe,

d) o 15 nowych miejsc pracy w przypadku zwolnienia na 4 lata podatkowe,

e) o 20 nowych miejsc pracy w przypadku zwolnienia na 5 lat podatkowych,

4) złożenie przez podatnika w terminie 1 miesiąca po upływie okresu, o którym mowa w § 2 pkt 4, oświadczenia o spełnieniu warunków do zwolnienia w związku z realizacją nowych inwestycji, zgodnie z załącznikiem Nr 2;

5) zatrudnienie na nowo utworzonych miejscach pracy osób na podstawie umów o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 8. Warunkiem korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 jest:

1) utrzymanie przez podatnika nowej inwestycji i nowo utworzonych miejsc pracy, przez okres uzyskanego zwolnienia;

2) złożenie przez podatnika do 31 stycznia każdego roku podatkowego, w okresie korzystania ze zwolnienia, począwszy od roku, od którego przysługuje zwolnienie, bez wezwania:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał podatnik w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - b) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - c) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis - których zakres określony jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.);
- 3) złożenie przez podatnika w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, bez wezwania, począwszy od roku, od którego przysługuje zwolnienie oraz przez okres 3 lat po uzyskaniu zwolnienia, za każdy rok zwolnienia oraz za rok, w którym utworzono nowe miejsca pracy, oświadczenia zgodnie z załącznikiem Nr 3, o utrzymaniu nowo utworzonych miejsc pracy w związku z realizacją nowych inwestycji, o których mowa w punkcie 1 wraz z dokumentami rozliczeniowymi składanymi do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (deklaracje rozliczeniowe, raporty miesięczne).

Rozdział 3. Postanowienia końcowe

§ 9. 1. Przedsiębiorca korzystający z pomocy de minimis jest zobowiązany do powiadomienia o wystąpieniu okoliczności mających wpływ na utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy de minimis jest zobowiązany do przedłożenia, na wezwanie, dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

3. Przedsiębiorca, który nie spełnił warunków uprawniających do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę za okres, w którym korzystał ze zwolnienia.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady

Michał Trzoska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
XXXVI/245/2017
Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia 27 lutego 2017 roku

Łowicz dnia,

.....
(nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres siedziby)

.....
(miejsce prowadzenia działalności na terenie Miasta Łowicza)

.....
(wielkość przedsiębiorcy)

ŁOWICZA

BURMISTRZ MIASTA

UL. STARY RYNEK 1

99-400 ŁOWICZ

ZGŁOSZENIE

o zamiarze korzystania z pomocy de minimis w związku z realizacją nowych inwestycji

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis na podstawie § 1 uchwały Nr z dnia r. Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, w wyniku realizacji nowych inwestycji na nieruchomości położonej na terenie Miasta Łowicza, w obrębie, działka (i) nr

Na podstawie § 1, w związku z § 7 ww. uchwały, oświadczam, że:

1. Rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji nastąpiło w dniu: 20..... r.
2. Zakończenie realizacji nowej inwestycji nastąpiło w dniu: 20..... r.
3. Nakłady poniesione na realizację nowej inwestycji wyniosły zł.
4. Pomoc na realizację nowej inwestycji z innych środków publicznych wyniosła zł.
5. Zobowiązuję się do utworzenia co najmniej nowego (nowych) miejsca (miejsc) pracy związanych z realizacją nowej inwestycji w okresie 3 miesięcy od daty dokonania niniejszego zgłoszenia.
6. Zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji i nowo utworzonych miejsc pracy, przez okres uzyskanego zwolnienia;
7. Średnie miesięczne zatrudnienie z ostatnich 12 miesięcy* poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęta została realizacja nowej inwestycji wynosi etatów (etatu).
8. Przewidywana dwuletnia kwota zwolnienia od podatku od nieruchomości wyniesie zł.
9. Pomoc de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości nie jest związana:

a) z wyłączeniami, o których mowa w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.),

b) z gruntami, budynkami lub ich częściami, budowlami lub ich częściami, w których prowadzona jest działalność stacji paliw, działalność instytucji finansowych, działalność handlowa o powierzchni powyżej 200m², działalność w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości oraz grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z dużymi projektami inwestycyjnymi.

Załączniki:

- 1) dokumenty potwierdzające rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji, o których mowa w § 2 pkt 2 ww. uchwały;
- 2) dokumenty potwierdzające zakończenie realizacji nowej inwestycji, o których mowa w § 2 pkt 3 ww. uchwały;
- 3) dokumenty potwierdzające poniesienie nakładów na realizację nowej inwestycji, o których mowa w § 2 pkt 11 ww. uchwały (np. faktury, rachunki, akty notarialne nabycia nieruchomości);
- 4) zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał podatnik w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 6) formularz informacji przedstawianych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis zgodnie ze wzorem określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.);
- 7) dokumenty rozliczeniowe składane do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (deklaracje rozliczeniowe, raporty miesięczne), potwierdzające poziom zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy* poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację nowej inwestycji.

* W przypadku przedsiębiorców prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy - średnie zatrudnienie z okresu działalności przedsiębiorcy.

.....
(pieczęć i podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania podatnika)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

XXXVI/245/2017

Rady Miejskiej w Łowiczu

z dnia 27 lutego 2017 roku

Łowicz, dnia

.....
(nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres siedziby)

.....
(miejsce prowadzenia działalności na terenie Miasta Łowicza)

.....
(wielkość przedsiębiorcy)

BURMISTRZ MIASTA ŁOWICZA
ul. STARY RYNEK 1
99-400 ŁOWICZ

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków do zwolnienia w związku z realizacją nowych inwestycji

W związku z dokonanym w dniu zgłoszeniem o zamiarze korzystania z pomocy de minimis na podstawie § 1 uchwały Nr z dnia Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, w wyniku realizacji nowych inwestycji na nieruchomości położonej na terenie Miasta Łowicza, w obrębie, działka(i) nr, oświadczam, że:

1. Na podstawie § 1, w związku z § 7 pkt 4-5 ww. uchwały, spełniam warunki do zwolnienia, to jest:

a) w okresie od 20..... r. do 20..... r. utworzonych zostało nowe (nowych) miejsce (miejsca, miejsc) pracy, na podstawie umów o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, co potwierdzam załączonymi kserokopiami umów o pracę,

b) na nowo utworzonych miejscach pracy zatrudnione zostały osoby, na stanowiskach, których wykaz oraz pomoc z innych środków publicznych przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Data zatrudnienia	Okres zatrudnienia	Nazwa stanowiska - nowo utworzonego miejsca pracy oraz imię i nazwisko pracownika	Przewidywana pomoc na nowo utworzone miejsca pracy z innych środków publicznych		
1.						
2.						
....						
Razem						

2. Zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem.

3. Pomoc de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości nie jest związana z wyłączeniami, o których mowa w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.).

4. Nieruchomość objęta zwolnieniem od podatku od nieruchomości nie jest związana:

a) z gruntami, budynkami lub ich częściami, budowlami lub ich częściami, w których prowadzona jest działalność stacji paliw, działalność instytucji finansowych, działalność handlowa o powierzchni powyżej 200m², działalność w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości oraz grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z dużymi projektami inwestycyjnymi.

5. Zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji i nowo utworzonych miejsc pracy, przez okres uzyskanego zwolnienia.

.....
(pieczęćka i podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania podatnika)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/245/2017
Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia 27 lutego 2017 roku

Łowicz, dnia

.....

(nazwa przedsiębiorcy)

.....

(adres siedziby)

.....

(miejsce prowadzenia działalności na terenie

Miasta Łowicza)

.....

(wielkość przedsiębiorcy)

BURMISTRZ MIASTA
ŁOWICZA

UL. STARY RYNEK 1
99-400 ŁOWICZ

OŚWIADCZENIE

o utrzymaniu nowo utworzonych miejsc pracy w związku z realizacją nowych inwestycji

W związku z uzyskanym zwolnieniem od podatku od nieruchomości na podstawie § 1 uchwały z dnia r. Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, w wyniku realizacji nowych inwestycji na nieruchomości położonej na terenie Miasta Łowicza, w obrębie, działka (i) nr, oświadczam, że:

Na podstawie § 1, w związku z § 8 pkt 3 ww. uchwały, według stanu na dzień 31.12.20.....r.:

1. Utrzymane zostały nowo utworzone miejsca pracy w ilości etatu (etatów).

2. Średnie miesięczne zatrudnienie w moim przedsiębiorstwie na terenie Miasta Łowicza na podstawie umów o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w roku 20..... r., wyniosło etatów.

Załączniki:

-dokumenty rozliczeniowe składane do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (deklaracje rozliczeniowe, raporty miesięczne).

(pieczętka i podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania podatnika)

UZASADNIENIE

Podstawę wprowadzenia uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, w ramach pomocy de minimis, stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, w świetle którego rada gminy posiada kompetencje do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.).

Uchwała przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców, którzy ponoszą nakłady inwestycyjne związane z realizacją nowej inwestycji oraz utworzą nowe miejsca pracy. Stanowi zachętę dla inwestorów i przyczynić się może do powstania nowych obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej, zwiększeniu liczby miejsc pracy.

Zwolnieniu od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały nie podlegają grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części, w których prowadzona jest działalność stacji paliw, działalność instytucji finansowych, działalność handlowa o powierzchni powyżej 200m², działalność w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości oraz grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z dużymi projektami inwestycyjnymi.

Zwolnienia nie stosuje się także do pomocy przedsiębiorcom działającym w sektorach, o których mowa w Rozporządzeniu Komisji UE nr 1407/2013 – są to między innymi: sektor rybołówstwa, przedsiębiorcy zajmujący się produkcją podstawową produktów rolnych, przedsiębiorcy prowadzący działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych.

Zwolnienie określone w uchwale ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy wartość pomocy de minimis udzielonej przedsiębiorcy w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających go latach podatkowych nie przekroczy 200 tys. euro. Jest to limit pomocy określony w rozporządzeniu Komisji UE nr 1407/2013.

Uchwała ma na celu rozwój gospodarczy Miasta Łowicza i łagodzenie skutków bezrobocia poprzez udzielanie przedsiębiorcom zwolnień z podatku od nieruchomości związanych z założeniem nowego zakładu, zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu, dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie lub zasadniczą zmianą dotyczącą procesu produkcyjnego istniejącego zakładu. Zakładanym skutkiem jest zwiększenie dynamiki rozwoju przedsiębiorstw oraz systematyczny spadek liczby osób bezrobotnych.

UZASADNIENIE:

Zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na podstawie Uchwały nr Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia _____ w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Uchwała przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców, którzy poniosą nakłady inwestycyjne związane z realizacją nowej inwestycji oraz utworzą nowe miejsca pracy. Stanowi zachętę dla inwestorów i przyczynić się może do powstania nowych obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej, zwiększeniu liczby miejsc pracy.

Warunki do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości uważa się za spełnione, jeśli podatnik stworzy nową inwestycję i utrzyma nowo utworzone miejsca pracy, przez okres co najmniej 3 lat od dnia uzyskania zwolnienia.

Zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia należy dokonać w terminie 1 miesiący od zakończenia nowej inwestycji. Formularz zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

W uchwale określono wymogi dla przedsiębiorców, jakie należy spełnić aby uzyskać zwolnienie.

Oświadczenie o spełnieniu warunków do zwolnienia stanowi załącznik nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

Zwolnieniu od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały nie podlegają grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części, w których prowadzona jest działalność stacji paliw, działalność instytucji finansowych, działalność handlowa o powierzchni powyżej 200m², działalność w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości oraz grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z dużymi projektami inwestycyjnymi.

Zwolnienia tego nie stosuje się także do pomocy przedsiębiorcom działającym w sektorach, o których mowa w Rozporządzeniu Komisji UE nr 1407/2013 – są to między innymi:

- sektor rybołówstwa,
- przedsiębiorcy zajmujący się produkcją podstawową produktów rolnych,
- przedsiębiorcy prowadzący działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych.

Zwolnienie określone w uchwale ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy wartość pomocy de minimis udzielonej przedsiębiorcy w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających go latach podatkowych nie przekroczy 200 tys. euro. Jest to limit pomocy określony w rozporządzeniu Komisji UE nr 1407/2013.

Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany składać co roku do 31 stycznia oświadczenia o spełnieniu warunków koniecznych do zwolnienia z podatku, stanowiące załączniki nr 2 i 3 do uchwały.

Uchwała w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje, w wyniku których utworzone zostaną nowe miejsca pracy na terenie Miasta Łowicza, zgodnie z art. 8 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu w odniesieniu do pomocy de minimis będzie obowiązywać do dnia 31 grudnia 2020 roku.

